

## Solaris Engenharia

Somos uma empresa de construção civil, coordenação e execução de empreendimentos e projetos, perícias e avaliações, que tem em seu *curriculae*, desde a nossa criação em 1.989, uma gama de serviços já realizados que nos confere plena capacidade para resolver e desenvolver todas as atividades e serviços dentro desta área de atuação, cujo objetivo é oferecer aos clientes:

- execução de obras civis, edificações e reformas;
- desenvolvimento de projetos arquitetônicos via computador - CAD - desde a fase inicial - concepção arquitetônica - até a fase de detalhamento final;
- modelagem, apresentação e animação em realidade virtual tridimensional de projetos, com foto realismo (vistas coloridas e texturizadas), com saída para vídeo e mídia televisiva;
- execução de projetos complementares (hidro-sanitário, elétrico, incêndio, estrutural) via computador - CAD;
- avaliações e perícias de engenharia civil e segurança do trabalho;
- serviços de engenharia de segurança do trabalho: PPRA, PCMAT, PPP, PCMSO.

Implantamos em nossa empresa, juntamente com o SEBRAE-MG e SINDUSCON, a “GESTÃO PELA QUALIDADE TOTAL”, certos de que o nosso sucesso depende, exclusivamente, do perfeito entrosamento com nossos clientes.

A seguir relacionamos alguns dos trabalhos executados por nossa equipe técnica para apreciação de V.S.as.

### **Alguns trabalhos executados:**

A título de apresentação citamos, a seguir, alguns trabalhos realizados pelo nosso corpo gerencial.

### **Execução das obras de construção:**

- da clínica odontológica do Dr. João Batista em Belo Hte., MG;
- da clínica odontológica do Dr. Marco Túlio de Sousa em Belo Hte., MG;
- da clínica odontológica do Dr. Marcus Martins Guimarães em Belo Hte., MG;
- de prédio residencial, Cond. Santa Edwiges - 1.220 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- de prédio residencial, Cond. Ville Blanche - 1.291 m<sup>2</sup> em Belo Hte.; MG;
- de prédio residencial, Cond. Porto Marselha - 867 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- de prédio residencial, Residencial Tiago Spizzirri - 850 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- de prédio residencial, Cond. Júlia Scucato - 930 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- de prédio residencial, Residencial Prados - 864 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- de prédio residencial, Residencial Ravello - 600 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- de prédio residencial, Residencial Arezzo - 603 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- de prédio residencial, Residencial Oviedo - 585 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- de prédio residencial, Residencial Barcelona - 612 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- de prédio residencial, Residencial Solaris - 1.390 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- de prédio residencial, Edifício Vicente Cunha - 1.281 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- de prédio residencial, Edifício Ana Luiza - 850 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG

- de galpão e escritórios da Polyplaster Ind. e Com. - 150 m<sup>2</sup> em Betim, MG;
- de galpão para Tyssen Molas em Ibirité, MG;
- da casa do sr. Mauro Lúcio Prosdocini, em Belo Hte., MG;
- da casa do sr. Jair de Oliveira - 223 m<sup>2</sup>, em Belo Hte., MG;
- da casa do sr. Nélio Cambraia Teixeira, em Belo Hte., MG;
- da casa do sr. Geraldo Pianetti Filho - 480 m<sup>2</sup>, em Nova Lima;
- da casa do sr. Álvaro Lobo Castanheira Neto - 243 m<sup>2</sup>, em Belo Hte., MG;
- da casa do sr. José Augusto L. Cavalieri - 323 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- da casa do sr. Oswaldo Braga Robortella - 275 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- da casa do sr. Djalma Brugnara Veloso - 376 m<sup>2</sup> em Nova Lima, MG;
- da casa do sr. Wagner Ciotto - 440 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- da casa do Sr. Eduardo Luis de Oliveira Ferreira, em Belo Hte., MG;
- de lanchonete para o Sistema Integrado de Ensino de MG - 260 m<sup>2</sup>, em Belo Hte;
- dos escritórios da Diveo do Brasil Telecom. Ltda. - 660 m<sup>2</sup>, em Belo Hte., MG;
- dos muros de contenção da unidade Centauro da Aethra Sistemas Automotivos S.A.;
- dos muros de contenção da estação de testes da SAE Towers Torres de Transmissão Ltda.

### **Reformas diversas:**

- casa do sr. Cristiano de Melo Paz;
- casa do sr. Carlos Vitor Muzzi;
- casa do sr. James Buck;
- casa sra. Maria Célia Tupinambá;
- cobertura sr. Marcílio Stortini;
- cobertura sr. Renato R. Penchel;
- apto. do sr. Ivan Pereira;
- apto. do sr. Ronaldo Soares;
- apto. da srta. Novita Carvalho;
- apto. do sr. Fernando Morado;
- apartamento do sr. Pedro Araújo;
- apto. do sr. Evandro Câncio;
- apto. do dr. Marílio e sra. Rivane;
- escritórios da Zetrasoft, Belo Hte., MG;
- restaurante San Benedito;
- shopping Diamond Mall;
- condomínio do ed. Rubi;
- condomínio do ed. Saint Honorè;
- condomínio do ed. Alto Sion ;
- condomínio do ed. Ângela;
- condomínio do ed. Ipê Amarelo;
- condomínio do ed. Lilo de Paiva;
- condomínio do ed. Palmeiras;
- condomínio do ed. Danilo;
- cond. do ed. Maria Odila Campos;
- condomínio Vila Verde;
- condomínio do ed. Rubi;
- condomínio do ed. Liliane;
- cond. ed. Teófilo Augusto dos Santos;
- condomínio do ed. Mônica;
- condomínio do ed. Rodrigo;

- condomínio do ed. Patriarca;
- condomínio do ed. Simone;
- condomínio do ed. Imbiara;
- cond. ed. São Francisco de Assis;
- cond. ed. Bernardo Varandas -Betim;
- condomínio do ed. Algarve;
- cond. ed. Champs Elysée - Betim;
- condomínio do ed. Belmar;
- cond. do ed. Jardins da Patagônia
- condomínio do ed. Fleming;
- condomínio do ed. Boa Vista;
- condomínio do ed. Sérgio;
- cond. do ed. Marília de Dirceu;
- condomínio do ed. Daniela;
- condomínio do ed. Ville de Lyon;
- condomínio do ed Caiçara;

- condomínio do ed. Bernadete;
- condomínio do ed. José Amaro;
- condomínio do ed. Helena;
- condomínio do ed. Maria Luiza;
- condomínio do ed. Solar Del Rey;
- condomínio do ed. Flávia;
- cond. ed. Porta D'oro;
- condomínio do ed. Lido;
- condomínio do ed. Ligia;
- cond. do ed. Maria Dorothéa;
- condomínio do ed. Columbos;
- cond. do ed. Etelvina P. Brant
- condomínio do ed. Antares;
- condomínio do ed. Cezanne;
- condomínio do ed. Lavoratta;
- condomínio do ed. Berenice;
- condomínio do ed. Saint Patrick;
- condomínio do ed. São Bento;
- condomínio do ed. Tio Nando;
- condomínio do ed. Camila;
- condomínio do ed. Yourself;
- condomínio do ed. Waldemar Rocha;
- cond. do ed. Antônio Lincoln Drummond;
- cond. do ed. Antônio de Albuquerque;
- cond. do ed. Pedro Tavares Gontijo;
- condomínio do ed. Dijon.
- dos vestiários da Unidade Hammer da Ae-thra Sistemas Automotivos S.A.;
- do sistema de escoamento de águas servi-das da unidade Thera da Aethra Sistemas Automotivos S.A.;
- do restaurante da unidade Betim da Aethra Sistemas Automotivos S.A. e

**várias outras.**

**Projetos arquitetônicos:**

- casa Sr. Carlos R. Noronha, Nova Lima com 150 m<sup>2</sup>;
- casa Sr. Heleno Cipriano, G. Valadares, 450 m<sup>2</sup>;
- casa Sr. Hely N. da Silveira, Sabará com 300 m<sup>2</sup>;
- casa fazenda SARITUR Turismo, Ferros-MG, 500 m<sup>2</sup>;
- casa Sra. Mônica Lieb, BH - MG;
- casa Sr. Dorival Furtado, Vespasiano - MG;
- casa Srta. Maria Lisboa, Meaipe - ES;
- casa Marcus Vinícius Souza Viana - Encol S/A - Brasília - DF;
- casa Carlos Roberto Vial - S. J. del Rey - MG;
- casa Sr. Leonardo Viotti - Nova Lima - MG;
- casa Sr. Paulo de Castro, BH - MG;
- ed. Porto Veneza - 9000 m<sup>2</sup> - Encol S/A - Brasília - DF;
- ed. Porto Ravena - 9000 m<sup>2</sup> - Encol S/A - Brasília - DF;
- ed. Maison Debret - 12.500 m<sup>2</sup> - Encol S/A - Brasília - DF;
- ed. Vivendas Sudoeste - 12.700 m<sup>2</sup> - Encol S/A - Brasília - DF;
- ed. Maison Vienne - 13.300 m<sup>2</sup> - Encol S/A - Brasília - DF;
- ed. Vivendas Sudoeste II - 13.700 m<sup>2</sup> - Encol S/A - Brasília - DF;

- ed. residencial Cond. Luana - 872 m<sup>2</sup>, BH - MG;

- ed. Novo Centro Multiempresarial Encol - torre com 800 salas comerciais, com 08 pavimentos mais térreo e 02 subsolos, em terreno de 6.400,00 m<sup>2</sup> - Brasília - DF;
- ed. comercial salas/lojas rua Mato Grosso, BH com área de 7.000 m<sup>2</sup>;
- ed. Multiplus I, II e III - 4.000 m<sup>2</sup> cada - Encol S/A - Brasília - DF;
- cond. Ville Blanche -16 unid. c/ 8 aptos. -10000 m<sup>2</sup> em área de 29.000 m<sup>2</sup> - Encol S/A- Luziânia - GO;
- cond. Ville Belle - 21 prédios c/ 8 aptos. -12.000 m<sup>2</sup> em área de 34.400 m<sup>2</sup>, Encol S/A-Luziânia - GO;
- cond. Ville Fleur - 21 prédios c/ 8 aptos. -12.000 m<sup>2</sup> em área de 34.400 m<sup>2</sup> - Encol S/A-Luziânia - GO;
- cond. Ville Blanche II - 25 unidades c/ 8 aptos. - 12.500 m<sup>2</sup>, área de 34.400 m<sup>2</sup> - Encol S/A - Luziânia - GO;
- cond. Garden Village - 25.300 m<sup>2</sup> - 7 torres c/ 12 pav. cada, 4 aptos. por andar em área de 17.000 m<sup>2</sup> - Encol S/A - Luziânia - GO;
- cond. Stella Maris - 18 prédios com 10 unidades cada, clube, praça e centro comercial - 15.500 m<sup>2</sup> em área construída em terreno de 54.000 m<sup>2</sup> - Encol S/A - praia de Stella Maris, Salvador - BA;
- cond. Nova Friburgo - 10 unidades c/ 08 aptos. - 12.500 m<sup>2</sup> em área de 20.400 m<sup>2</sup> - Encol S/A - RJ;
- clube Valparaíso - 28.000 m<sup>2</sup>, com sede completa, saunas, lanchonetes de apoio, quadras esportivas, restaurante, salão de festas, parque aquático com tobogã e corredeira, etc - Encol S/A;
- shopping Valparaíso - ampliação e detalhamento construtivo - Encol S/A - Luziânia -GO;
- shopping Novo Centro Multiempresarial Encol - 03 pavimentos com área construída de 17.500,00 m<sup>2</sup> em terreno de 6.400,00 m<sup>2</sup> - Encol S/A - Brasília - DF;
- casa do sr. José Augusto L.Cavaliere com 323 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- clínica odontológica do Dr. João Batista em Belo Hte., MG;
- clínica odontológica do Dr. Marco Túlio de Sousa em Belo Hte., MG;
- clínica odontológica do Dr. Marcus Martins Guimarães em Belo Hte., MG;
- campo de Minigolf - Bairro Belvedere, BH - MG;
- restaurante Escarpas do Lago - Mendes Júnior Edificações - MG;
- prédio residencial, Cond. Santa Edwiges - 1.220 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- prédio residencial, Cond. Ville Blanche -1.291 m<sup>2</sup> em Belo Hte.; MG;
- prédio residencial, Cond. Porto Marselha - 867 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- prédio residencial, Residencial Tiago Spizzirri - 850 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- prédio residencial, Residencial Ravello - 600 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- prédio residencial, Residencial Arezzo - 603 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- prédio residencial, Residencial Oviedo - 585 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- prédio residencial, Residencial Barcelona - 612 m<sup>2</sup> em Belo Hte., MG;
- cinema Valparaíso - projeto e detalhamento - Encol S/A - Luziânia - GO;
- galpões industriais modulados - 5.400 m<sup>2</sup> - Encol S/A - Brasília - DF.

### **Avaliações e perícias de engenharia civil e segurança do trabalho:**

- Caixa Econômica Federal; COPASA;
- Justiça do Trabalho
- Acompanhamento Técnico em perícias de periculosidade e insalubridade;

- Assistências Técnicas em Perícias Judiciais;
- PPRA – Programa de Prevenção de Riscos Ambientais;
- Gastech;
- Rowberg Madeiras;
- Casa Nobre;
- Alubrás;

- Prédio residencial à rua Progresso – 124 - BH
- Marfim mármore e Granitos;
- Hotel São Bento; etc.
- Análise de Riscos:
- Secominc Ltda.;
- Alubrás.

- Perícias – Forum Belo Horizonte, Nova Lima, Lagoa Santa:

#### **Comarca de Belo Horizonte:**

##### **02ª Vara Cível:**

Cominatória Obrigação de Fazer.

**12ª Vara Cível:** Vistoria; Revisonal de Aluguel; Reintegração de Posse; Ordinária de Indenização; Declaratória; Cobrança; Cautelar de Produção Antecipada de Provas; Ordinária de Rescisão Contratual; Nunciação de Obra Nova.

**19ª Vara Cível:** Vistoria; Cominatória; Despejo.

**22ª Vara Cível:** Vistoria.

**24ª Vara Cível:** Indenização; Indenização (Seg. do Trabalho); Reintegração de Posse; Cobrança; Dissolução/Liquidação; Ordinária de Indenização; Cautelar de Busca e Apreensão; Revisonal de Aluguel; Renovatória de Contrato de Locação; Reivindicatória; Usucapião.

**25ª Vara Cível:** Indenização por Danos Morais; Reparação de Danos.

**27ª Vara Cível:** Extinção de Condomínio; Embargos de Terceiros; Rescisão Contratual.

**31ª Vara Cível:** Ordinária de Indenização; Vistoria.

**33ª Var Cível:** Reintegração de Posse; Cautelar; Vistoria.

**03ª Vara de Fazenda Municipal:** Ação de Desapropriação; Vistoria.

**04ª Vara de Fazenda Municipal:** Indenização.

**02ª Vara Estadual:** Desapropriação;

**03ª Vara Estadual:** Ordinária (Periculosidade/ Insalubridade);

**05ª Vara Estadual:** Usucapião; Reintegração de Posse; Indenização; Cobrança; Cautelar.

**Comarca de Nova Lima:** 01ª Vara Cível: Usucapião; Demarcatória.

**Comarca de Betim:** 04ª Vara Cível: Desapropriação.

**Comarca de Lagoa Santa:** 02ª Vara Cível: Indenização.

**Comarca de Jaboticatuba:** Possessória, Reintegração de Posse, Usucapião, Alvará Judicial, Reivindicatória.

**Comarca de Divinópolis:** 05ª Vara Cível: Ordinária.

**Comarca de Caeté:** 2ª Vara Cível: Indenização.

**Tribunal de Alçada:** 03ª Câmara Cível: Ação de Vistoria;

**02ª Vara Federal do Espírito Santo:** Indenização – Insalubridade.

**Avaliações de Imóveis em ações judiciais mais recentes:**

- Prédio da Rede Ferroviária em Belo Horizonte/MG;
- Lojas no Shopping Diamond Mall, Shopping Cidade e Minas Shopping (Revisional de aluguel e Renovatória);
- Avaliação de apartamentos, casas e garagens na região metropolitana de Belo Horizonte;
- Avaliações de agências bancárias em Belo Horizonte/MG.